

Отчет за 2023 год  
о доходах и расходах по управлению, содержанию и текущему ремонту  
многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
ул. Циолковского, д.4

Площадь жилых помещений, кв.м.	3085,8		
Площадь нежилых помещений, кв.м.	40,0		
Статьи доходов	Начислено с учетом перерасчетов за год (руб.)	Оплачено за год (руб.)	Задолженность по начисленным платежам за год (руб.)
<b>1. Доходы от собственников жилых помещений</b>	<b>874331,34</b>	<b>925422,03</b>	<b>-51090,69</b>
Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	759846,96	819116,46	-59269,50
Электроэнергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества в МКД	69708,87	64990,65	4718,22
Горячая вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества в МКД	22957,92	24087,87	-1129,95
Холодная вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества в МКД	11356,56	7943,61	3412,95
Отведение сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД	10461,03	9283,44	1177,59
<b>2. Доходы от собственников нежилых помещений</b>	<b>11333,60</b>	<b>13688,40</b>	<b>-2354,80</b>
Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	9849,60	12078,40	-2228,80
Электроэнергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества в МКД	903,60	1001,20	-97,60
Горячая вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества в МКД	297,60	366,00	-68,40
Холодная вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества в МКД	147,20	97,20	50,00
Отведение сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД	135,60	145,60	-10,00
<b>3. Доходы от третьих лиц</b>	<b>8400,00</b>	<b>8400,00</b>	<b>0,00</b>
Возмездное использование общего имущества МКД интернет-провайдерами (доля на содержание и ремонт МКД)	8400,00	8400,00	0,00
Возмездное использование общего имущества МКД - размещение рекламных конструкций (доля на содержание и ремонт МКД)			0,00
Возмездное использование общего имущества МКД - аренда помещений (доля на содержание и ремонт МКД)			0,00
<b>ИТОГО доходы за отчетный период</b>	<b>894 064,94</b>	<b>947 510,43</b>	<b>(53 445,49)</b>
Статьи расходов	Цена выполненной услуги, работы за год (руб.)		
<b>1. Управление многоквартирным домом</b>	<b>182671,75</b>		
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	174419,64		
Организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	0,00		
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	8252,11		
<b>2. Содержание общего имущества многоквартирного дома</b>	<b>510107,71</b>		
<b>2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций дома (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и прочие элементы) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделке, полов) в том числе:</b>	<b>21005,38</b>		
Проверка состояния и выявление повреждений	19129,90		
Очистка кровли от снега и наледи	1875,48		
Подряд			
<b>2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b>	<b>206677,90</b>		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов			

Статьи расходов	Цена выполненной услуги, работы за год (руб.)
Техническое обслуживание систем холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования, вентиляции	133909,27
Обслуживание общедомового прибора учёта тепловой энергии	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	41260,56
Работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	
Страхование лифтов	
Организация работ по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	31508,06
<b>2.3. Работы, по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b>	<b>282424,44</b>
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	70356,24
Дератизация, дезинсекция	5765,40
Очистка придомовой территории, уборка контейнерной площадки	151913,88
Организация мест для накопления ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	1875,48
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1125,29
Аварийное обслуживание (устранение аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, прием и выполнение заявок населения)	51388,15
Подряд	
<b>3. Текущий ремонт МКД по адресу: ул. Циолковского, д.4</b>	<b>70859,33</b>
Очистка кровли от снега (сумма, вышедшая за пределы средств, заложенных в структуру платы на услугу "очистка кровли от снега и наледи")	1493,45
Очистка кровли от снега (сумма, вышедшая за пределы средств, заложенных в структуру платы на услугу "очистка кровли от снега и наледи")	673,78
Кронирование аварийных деревьев и вывоз поруб. остатков	2284,80
Асфальтирование придомовой территории	27750,00
Замена трубопровода канализации ф110мм (тех.подвал)	480,20
Ремонт скамьи	620,60
Замена светильников МОП (под. 1,4)	2862,40
Кронирование аварийных деревьев и вывоз поруб. остатков	4685,40
Замена трубопровода канализации ф110мм (кв.8)	3508,70
Кронирование аварийных деревьев и вывоз поруб. остатков	26500,00
<b>4. Расходы на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД</b>	<b>77636,94</b>
Расходы на электроэнергию, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	50607,87
Расходы на горячую воду, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	15170,34
Расходы на холодную воду, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	5442,16
Расходы на отведение сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД	6416,57
<b>ИТОГО расходы за отчетный период</b>	<b>841 275,73</b>
Остаток средств (+), перерасход средств (-), образовавшийся за 2023 год	106234,70



Генеральный директор ООО "УК Вита"

А.Д. Витулёв